



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРО-ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» декабря 2016 г.

№ 924-п

гп Северо-Енисейский

Об утверждении проекта планировки и межевания территории спорта и отдыха «Остров здоровья» в п. Тея

В соответствии с частями 13,14 главы 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о порядке подготовки документации по планировке территории разрабатываемой на основании постановления администрации Северо-Енисейского района от 14.12.2007 №538-п, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории спорта и отдыха «Остров здоровья» в п. Тея **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки и межевания территории спорта и отдыха «Остров здоровья» в п. Тея (приложение №1).

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации района (Пискунова Н.И.) обеспечить размещение утвержденной документации по планировке территории, указанной в пунктах 1,2 настоящего постановления, на официальном сайте администрации Северо-Енисейского района в сети «Интернет» в течение семи дней со дня утверждения проекта планировки и межевания территории спорта и отдыха «Остров здоровья» в п. Тея.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Северо-Енисейского района Рябцева А.Н.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Северо-Енисейский ВЕСТНИК».

Глава Северо-Енисейского района

И.М. Гайнутдинов

ООО «Горизонт»

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика застройщика Северо-Енисейского района».

Наименование объекта: Территория спорта и отдыха «Остров здоровья» в поселке Тея

**Проект планировки и межевания территории спорта и
отдыха «Остров здоровья» в поселке Тея
Северо-Енисейского района**

Шифр: 316-16

Главный инженер проекта

Казаченко

г. Красноярск, 2016г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

А. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа	Инвентарный номер
1	Схема размещения проектируемой территории в структуре поселка Тея	1:1000	1	
2	Схема архитектурно-планировочной организации территории. Ситуационный план	1:1000; 1:10000	2	
3	Схема планировочных ограничений	1:1000	3	
4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000	4	
5	Схема межевания территории	1:1000	5	

Б. Текстовые материалы

Содержание

Введение	
ГЛАВА I. Положения о территориальном планировании, содержащиеся в проекте планировки и межевания.....	
Раздел 1. Положения о размещении объектов строительства местного значения	
Раздел 2. Характеристика планируемого развития территории.....	
ГЛАВА II. Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания.....	
Раздел 1. Анализ ситуации и перспективы развития территории.....	
Часть 1. Природные условия.....	
1.1. Климат.....	
1.2. Геологические условия.....	
1.3. Гидрография и гидрология.....	
Часть 2. Характеристика современного состояния территории.....	
1.1. Положение в плане поселка.....	
2.1. Современное использование территории.....	
Раздел 2. Мероприятия по территориальному планированию и этапы их реализации.....	
Часть 3. Проектная организация территории.....	

3.1.	Основные принципы функционально - планировочной организации.....
3.2.	Планировочная структура и функциональное зонирование.....
3.3.	Организация культурно-бытового обслуживания.....
3.4.	Ландшафтно-пространственная организация территории острова. Благоустройство и озеленение рекреационных зон.....
3.5.	Формирование зон зимнего и межсезонного кратковременного отдыха населения на территории спорта и отдыха «Остров здоровья».....
3.6.	Баланс территории.....
3.7.	Мероприятия по созданию условий для инвалидов и маломобильных групп населения.....
Часть 4. Транспортная инфраструктура.....	
4.1.	Современное состояние.....
4.2.	Проектное предложение.....
Часть 5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории...	
5.1.	Водоотвод.....
5.2.	Ликвидация заболоченных участков.....
5.3.	Защита территории от затопления и берегоукрепление.....
5.4.	Благоустройство водоемов.....
Часть 6. Мероприятия по охране окружающей среды.....	
6.1.	Планировочные ограничения в границах проектируемой территории..
6.2.	Мероприятия по охране ландшафтов и растительности.....
6.3.	Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод.....
6.4.	Мероприятия по охране воздушного бассейна.....
6.5.	Оценка территории по загрязнению физическими факторами.....
6.5.1.	Мероприятия по защите от ЭМП.....
6.6.	Мероприятия по сбору и удалению отходов.....
6.7.	Санитарно-эпидемиологические условия.....
Раздел 3. Межевание территории.....	
Приложение 1. Техническое задание.....	

Введение

Проект планировки и межевания территории спорта и отдыха «Остров здоровья» в поселке Тея разработан по заказу МКУ «Служба заказчика-застройщика Северо-Енисейского района».

Целью настоящей работы является разработка концепции рекреационного развития территории спорта и отдыха «Остров здоровья» с организацией повседневного отдыха жителей с учетом его положения в плане посёлка, а также в соответствии с водоохраным статусом рассматриваемой территории.

В соответствии со статьей 38 и 42 ГК РФ, проектом планировки осуществляется выделение элементов планировочной структуры, устанавливаются параметры планируемого развития элементов планировочной структуры.

Основная часть проекта планировки, подлежащая утверждению, включает в себя чертежи, на которых отображаются: красные линии, линии регулирования застройки, линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Проект планировки определяет характеристики планируемого развития территории, в том числе: размеры земельного участка; характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Площадь территории в границах проектирования составляет 13,52 га.

Проект выполнен в соответствии с правовыми требованиями, санитарными нормами, действующими на момент проектирования.

Нормативные ссылки:

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Водный кодекс РФ;
3. Лесной кодекс РФ;
4. СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов;
6. СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
7. Социальные нормативы и нормы (Распоряжение Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р), с учетом изменений утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 июля 2007г. № 923-р.
8. Правила землепользования и застройки территории Северо-Енисейского района, включая территории населенных пунктов: рабочего поселка Северо-

Енисейский, рабочего поселка Тея, поселка Новая Калами, поселка Енашимо, поселка Брянка, поселка Вангаш, поселка Новоеерудинский, поселка Вельмо, деревни Куромба утвержденные решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 28.12.2012 №605-44 в редакции решения Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 10.10.2016 №179-14;

9. Генеральный план р.п. Тея, утвержденный решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 19.12.2007 №344-33;
10. Федеральный закон 123-ФЗ. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (утвержден Президентом Российской Федерации от 22.07.2008).

Глава 1. Положения о территориальном планировании, содержащиеся в проекте планировки и межевания

Раздел 1. Положения о размещении объектов строительства местного значения

Объекты строительства, планируемые к размещению на территории спорта и
отдыха «Остров здоровья» в поселке Тея

Таблица № 1

№	Вид объекта	Назначение	Наименование	Место размещения	Основные характеристики
1	Объекты инженерной инфраструктуры	Электро-снабжение			
		Водоснабжение			
		Водоотведение			
		Связь			
2	Объекты транспортной инфраструктуры	Сеть транспортных и основных пешеходных путей	Проезд с асфальтобетонным покрытием (ул. Островная)	В юго-западной части острова	Протяженность 460м
			Главные парковые дороги-аллеи	По всему острову	Протяженность 850м
			Автостоянки	Южная часть острова	Вместимость 26 машино-мест
			Пешеходный мост	Юго-восточная часть острова	Протяженность 69м
3	Объекты физической культуры, массового спорта и отдыха	Спортивного назначения	Площадка для занятия физкультурой (с использованием уличных спортивных снарядов)	Центральная часть острова	Территория площадки 625,0м ²
			Футбольное поле	Центральная часть острова	Территория поля 6042м ²
			Волейбольная	Центральная часть	Территория

№	Вид объекта	Назначение	Наименование	Место размещения	Основные характеристики
			площадка	острова	площадки 406,0 м ²
			Баскетбольная площадка	Центральная часть острова	Территория площадки 724,0 м ²
		Детские площадки	Игровая площадка для детей младшего возраста	Центральная часть острова	Территория площадки 181,0м ²
			Игровая площадка для детей среднего возраста	Центральная часть острова	Территория площадки 618,0м ²
		Активный и пассивный отдых	Система пешеходных дорожек	По всему острову	-
			Прибрежная зона с элементами благоустройства	Западная часть острова	Территория 2010,0м ²
			Зоны отдыха (скамьи, беседки, террасы и пр.)	По всему острову	-

Раздел 2. Характеристика планируемого развития территории

Территория

Территория спорта и отдыха «Остров здоровья» в поселке Тея в границах проектирования составляет 13,52га, из них 8,25га – территория острова, заключенная между основным руслом и протокой р. Тея – для размещения парковых комплексов со спортивными объектами; 5,27га – территория выделенная для устройства подъездных путей, а также организации главной поселковой площади.

Население

Единовременная вместимость острова в условно летний период составит 380 человек. Плотность посетителей составит 29 человек на 1 гектар. Поток посетителей в условно летний период (апрель – сентябрь) может составить 878 человек, в условно зимний период (октябрь – март) – 97 человек.

Объекты культурно-бытового обслуживания

Настоящим проектом к размещению на территории спорта и отдыха «Остров здоровья» предлагаются следующие объекты обслуживания населения:

- учреждение общественного питания – 1 объект – 30 мест,
- пункт проката инвентаря (в составе здания администрации) – 1 объект,
- пункты медицинской помощи (в составе здания администрации) – 1 объект,
- общественные уборные – 1 объект.

Спортивные сооружения и сооружения для отдыха

Всего на территории спорта и отдыха «Остров здоровья» для занятий спортом и отдыха настоящим проектом предлагается организовать следующие плоскостные сооружения:

- площадка для занятия физкультурой (с использованием уличных спортивных снарядов);
- поле для игры в футбол;
- площадка для игры в волейбол;
- площадка для игры в баскетбол;
- детские игровые площадки;
- площадки для спокойного отдыха;
- главная поселковая площадь.

Помимо плоскостных спортивных и др. сооружений на острове настоящим проектом предлагается организовать систему пешеходных дорожек, обустроенные зоны отдыха с беседками и террасами, обустроенные зоны для рыбной ловли.

Транспортная инфраструктура

Единственным подъездным путем для автомобильного транспорта и спец. техники служит ул. Островная в юго-западной стороне острова, идущая от ул. Первомайской. Проезжая часть улицы имеет грунтовое покрытие.

Для доступа пешеходов существует пешеходный мост, расположенный в южной оконечности острова.

Проектом предлагается:

- запроектировать пешеходный мост протяженностью 69м, расположенный в юго-восточной части, связывающий остров и ул. Первомайскую;
- демонтировать существующий пешеходный мост;
- разместить в юго-западной части острова автостоянку общей вместимостью 26 машино-мест;
- расположить в западной части острова причал в виде деревянной террасы с местом для хранения лодок;
- организовать дорогу с асфальтобетонным покрытием, соединяющую ул. Первомайскую с автомобильной парковкой на острове. Протяженность проезда составит 460м;
- организовать пешеходные дорожки/аллеи по всей территории острова (протяженность основных пешеходных дорог составит 850м).

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
В СТРУКТУРЕ ПОСЕЛКА ТЕЯ М 1:1000



Условные обозначения

- Проектируемая территория
- Граница населенного пункта

Жилая зона (Ж)

- Зона жилой усадебной застройки
- Зона малоэтажной застройки
- Зона жилая дачная

Общественно-деловая зона (О)

- Зона административно-деловой застройки
- Зона объектов здравоохранения и соцобеспечения
- Зона объектов образования

Зона производственного использования (П)

- Производственная зона

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона инженерной инфраструктуры

Зона сельскохозяйственного использования (Сх)

- Зона сельскохозяйственного использования

Зона рекреационного назначения (Р)

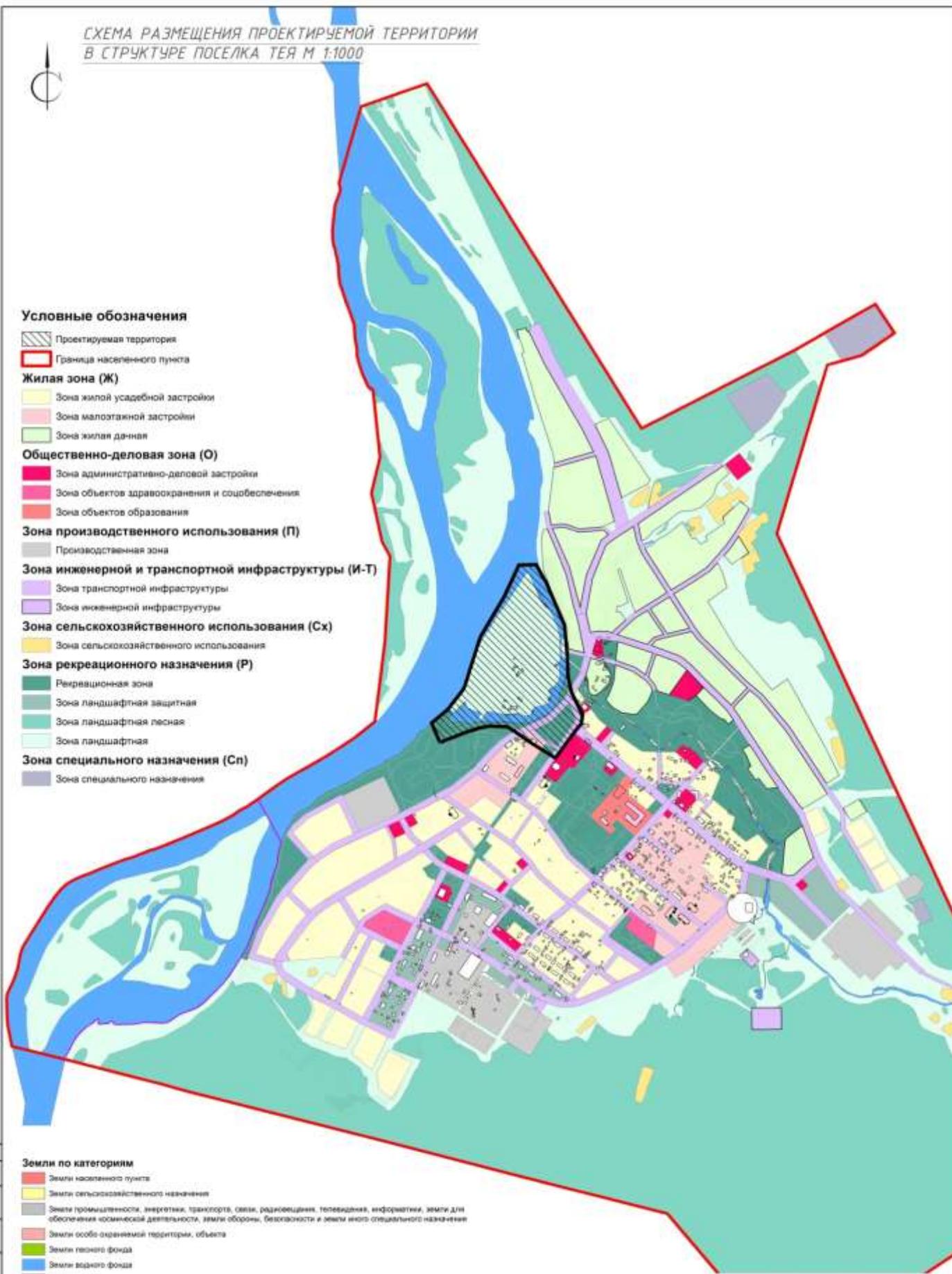
- Рекреационная зона
- Зона ландшафтная защитная
- Зона ландшафтная лесная
- Зона ландшафтная

Зона специального назначения (Сп)

- Зона специального назначения

Земли по категориям

- Земли населенного пункта
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли особо охраняемой территории, объекта
- Земли государственного фонда
- Земли водного фонда
- Земли запаса



		228-0	
		Проектный лист. Сельско-поселковый район, п. Тея	
№	Исходные данные	Исполнение	Дата
1	Территория застройки и условия застройки в поселке Тея	01	1
2	Условные обозначения проектной территории в структуре населенного пункта		
3	Земли по категориям		
4	Специальное назначение		
5	Инфраструктура		
6	Специальное назначение		
7	Земли по категориям		
8	Специальное назначение		
9	Инфраструктура		
10	Специальное назначение		
11	Земли по категориям		
12	Специальное назначение		
13	Инфраструктура		
14	Специальное назначение		
15	Земли по категориям		
16	Специальное назначение		
17	Инфраструктура		
18	Специальное назначение		
19	Земли по категориям		
20	Специальное назначение		
21	Инфраструктура		
22	Специальное назначение		
23	Земли по категориям		
24	Специальное назначение		
25	Инфраструктура		
26	Специальное назначение		
27	Земли по категориям		
28	Специальное назначение		
29	Инфраструктура		
30	Специальное назначение		
31	Земли по категориям		
32	Специальное назначение		
33	Инфраструктура		
34	Специальное назначение		
35	Земли по категориям		
36	Специальное назначение		
37	Инфраструктура		
38	Специальное назначение		
39	Земли по категориям		
40	Специальное назначение		
41	Инфраструктура		
42	Специальное назначение		
43	Земли по категориям		
44	Специальное назначение		
45	Инфраструктура		
46	Специальное назначение		
47	Земли по категориям		
48	Специальное назначение		
49	Инфраструктура		
50	Специальное назначение		
51	Земли по категориям		
52	Специальное назначение		
53	Инфраструктура		
54	Специальное назначение		
55	Земли по категориям		
56	Специальное назначение		
57	Инфраструктура		
58	Специальное назначение		
59	Земли по категориям		
60	Специальное назначение		
61	Инфраструктура		
62	Специальное назначение		
63	Земли по категориям		
64	Специальное назначение		
65	Инфраструктура		
66	Специальное назначение		
67	Земли по категориям		
68	Специальное назначение		
69	Инфраструктура		
70	Специальное назначение		
71	Земли по категориям		
72	Специальное назначение		
73	Инфраструктура		
74	Специальное назначение		
75	Земли по категориям		
76	Специальное назначение		
77	Инфраструктура		
78	Специальное назначение		
79	Земли по категориям		
80	Специальное назначение		
81	Инфраструктура		
82	Специальное назначение		
83	Земли по категориям		
84	Специальное назначение		
85	Инфраструктура		
86	Специальное назначение		
87	Земли по категориям		
88	Специальное назначение		
89	Инфраструктура		
90	Специальное назначение		
91	Земли по категориям		
92	Специальное назначение		
93	Инфраструктура		
94	Специальное назначение		
95	Земли по категориям		
96	Специальное назначение		
97	Инфраструктура		
98	Специальное назначение		
99	Земли по категориям		
100	Специальное назначение		

СХЕМА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



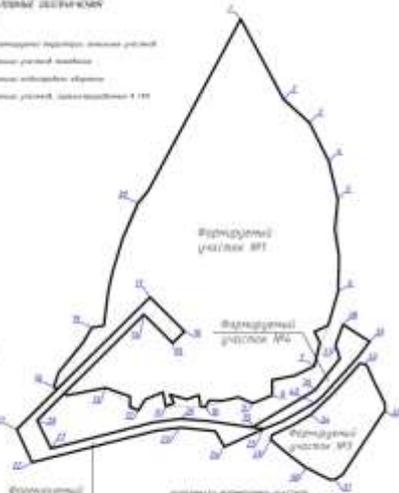
Лист № 1 из 1 листа плана
Планировка и межевание территории

№ п/п	Наименование участка	Площадь, кв. м
1	Земельный участок	1000
2	Земельный участок	1000
3	Земельный участок	1000
4	Земельный участок	7000
5	Земельный участок	7000
6	Земельный участок	800
7	Земельный участок	800
8	Земельный участок	800
9	Земельный участок	800
10	Земельный участок	800
11	Земельный участок	800
12	Земельный участок	800
13	Земельный участок	800
14	Земельный участок	800
15	Земельный участок	800
16	Земельный участок	800
17	Земельный участок	800
18	Земельный участок	800
19	Земельный участок	800
20	Земельный участок	800
21	Земельный участок	800
22	Земельный участок	800
23	Земельный участок	800
24	Земельный участок	800
25	Земельный участок	800
26	Земельный участок	800
27	Земельный участок	800
28	Земельный участок	800
29	Земельный участок	800
30	Земельный участок	800

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- граница земельного участка
- граница участка
- граница участка
- граница участка



Сводная таблица данных по участкам:

№ п/п	№ участка	Площадь, кв. м	Вид участка	Содержание
1	0020108	1000	земельный	земельный
2	0020109	1000	земельный	земельный
3	0020110	1000	земельный	земельный
4	0020111	7000	земельный	земельный
5	0020112	7000	земельный	земельный
6	0020113	800	земельный	земельный
7	0020114	800	земельный	земельный
8	0020115	800	земельный	земельный
9	0020116	800	земельный	земельный
10	0020117	800	земельный	земельный
11	0020118	800	земельный	земельный
12	0020119	800	земельный	земельный
13	0020120	800	земельный	земельный
14	0020121	800	земельный	земельный
15	0020122	800	земельный	земельный
16	0020123	800	земельный	земельный
17	0020124	800	земельный	земельный
18	0020125	800	земельный	земельный
19	0020126	800	земельный	земельный
20	0020127	800	земельный	земельный
21	0020128	800	земельный	земельный
22	0020129	800	земельный	земельный
23	0020130	800	земельный	земельный
24	0020131	800	земельный	земельный
25	0020132	800	земельный	земельный
26	0020133	800	земельный	земельный
27	0020134	800	земельный	земельный
28	0020135	800	земельный	земельный
29	0020136	800	земельный	земельный
30	0020137	800	земельный	земельный

Итого земель по данному плану: 1000 кв. м.

Титульный лист:

№ документа	№ листа	№ документа	№ листа
0020108	1	0020108	1